

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: 7 St-145/2018

Dužnik: Stečajna masa iza DINA PETROKEMIJA d.d. Čavle, Vrh Čavje 9, OIB 73727613199

Tijekom postupka u razdoblju od 01.02.2021. do 09.05.2021. nije bilo bitnijih promjena u odnosu na Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase koji je 31.01.2021. elektroničkim putem predan u stečajni spis.

Na dan ovog Izvješća neunovčenu stečajnu masu i dalje čine nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Crikvenici Zemljišnoknjižni odjel Krk u z.k.ul. 9027 i 9028, te 2695 k.o. Omišalj koje u naravi predstavljaju vodne kanale unutar prostora Dine, odnosno zemljišta do ceste uz rasklopište HOPS-a u Omišlju.

Na česticama iz z.k.ul. 9027 i 9028, k.o. Omišalj upisane su hipoteke Adria Polymers d.o.o., Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava. Radi utvrđenja vlasništva nad navedenim česticama vodili su se ili se vode postupci pred sudovima sa Republikom Hrvatskom.

Pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod brojem P-681/2016 po tužbi Republike Hrvatske vodio se spor radi trpljenja u kojem je 21.06.2018. godine donesena presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev tužitelja da se na dijelu nekretnina vlasništvo stečajnog dužnika upiše Javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske na upravljanje Hrvatskih voda. Tužitelj je izjavio žalbu ali je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske 31.08.2020. pod brojem PŽ-4605/2018 istu odbio i potvrdio presudu Trgovačkog suda u Rijeci.

Pred Upravnim sudom u Rijeci pod brojem Usl-866/17 i Usl-867/17 po tužbi Stečajne mase iza Dina – Petrokemija d.d. u stečaju protiv Ministarstva zaštite okoliša i energetike Republike Hrvatske vode se sporovi radi oglašavanja ništetnim, podredno poništenja rješenja kojim se utvrđuje da k.č. iz z.k.ul. 9027 i z.k.ul. 9028, sve k.o. Omišalj vlasništvo stečajnog dužnika u cijelosti pripadaju vodnom dobru.

U odnosu na k.č. iz z.k.ul. 9028, k.o. Omišalj (Usl-867/17) donesena je presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev. Tužitelj je izjavio žalbu koju je Visoki upravni sudu Republike Hrvatske odbio (USŽ-3622/2018). Nakon toga Stečajna masa iza Dina-Petrokemija d.d. u stečaju podnijela je tužbu Ustavnom sudu Republike Hrvatske koji ju je rješenjem U-III-4177/2020 od 27.01.2021. odbacio.

U odnosu na k.č. iz z.k.ul. 9027 k.o. Omišalj (Usl-866/17) poništeno je rješenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike i predmet vraćen tuženiku na ponovni postupak.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike donijelo je 12.12.2018. godine dva nova rješenja u vezi katastarskih čestica iz z.k.ul. 9027 i z.k.ul. 9028 K.o. Omišalj. Radi poništenja ovih rješenja Stečajna masa iza Dina-Petrokemija d.d. u stečaju je podnijela tužbe koje se kod Upravnog suda u Rijeci vode pod brojem Usl-299/2019 (za k.č. iz z.k.ul. 9027 k.o. Omišalj) i Usl-300/2019 (za k.č. iz z.k.ul. 9028 k.o. Omišalj).

U ovim postupcima Upravni sud u Rijeci je 05.02.2020 donio presude kojima se poništavaju oba rješenja Ministarstva zaštite okoliša i energetike.

Budući je dio sudskih postupaka pravomoćno okončan, Općinskom sudu u Crikvenici Zemljišnoknjižnom odjelu Krk dostavljeni su prijedlozi za brisanje zabilježbi, a poduzimaju se i druge radnje kako bi se stvorili preduvjeti da se dio navedenih nekretnina izloži prodaji. U privitku ovog izvješća su podnesci Odvjetničkog društva Stanić i partneri d.o.o. iz Rijeke s tim u vezi.

Očekuje se da će postupci pred sudovima i drugim tijelima biti uskoro pravomoćno okončani.

Stečajna upraviteljica